

Сердцевина – это распределитель, главные коммуникационные каналы, остальное – более инертная зона по подвижности, зона наружной стены – зона созерцания, контакта с солнцем, светом и природой.

Все внутренние поперечные и продольные стены являются ограничителями развития внутреннего пространства определенного уровня: торцовые стены блок-секций определяют планировку секций, межквартирные продольные и поперечные задают признаки типа квартиры в структуре, задают ограничение развития квартирнго пространства и комнатности квартир; внутриквартирные ограничивают площадь отдельных помещений в квартире и при установленной величине общей площади позволяют перераспределить ее между помещениями.

Получено 25.04.2002

УДК 711.5 : 711.51

ПАЙН СИЛЬВАНУС

Киевский национальный университет строительства и архитектуры

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩА В ГОРОДАХ СЬЕРРА-ЛЕОНЕ

Рассматривается функциональное зонирование малоэтажного жилища в городах Сьерра-Леоне.

Архитектурные особенности жилой застройки городов Сьерра-Леоне формировались под воздействием природно-климатических, демографических факторов и национально-бытовых традиций.

Государство Сьерра-Леоне расположено в климатическом поясе на побережье Атлантического океана, что обусловило субэкваториальный, муссонно-тропический, жаркий и влажный климат, который отличается хорошо выраженными дождливым и сухим периодами.

Исследования образа жизни, национальных особенностей быта и традиций населения позволяют сделать вывод о том, что земельный участок является неотъемлемой и главной частью жилища, обеспечивающей нормализацию микроклимата, выполнение бытовых и хозяйственных функций. Двор или участок выступает важным композиционным элементом целостной системы, состоящей из ограниченного стенами внутреннего пространства и пространства за стенами дома.

Нами установлены возможные сочетания функций помещений без учета ограничений по условиям экономики, гигиены среды. Схема этих связей приведена на рис.1. На основе модели комплекса

«дом-участок» здесь показано общее распределение бытовых процессов в принятом по существующим нормам составе помещений жилища в условиях Сьерра-Леоне.

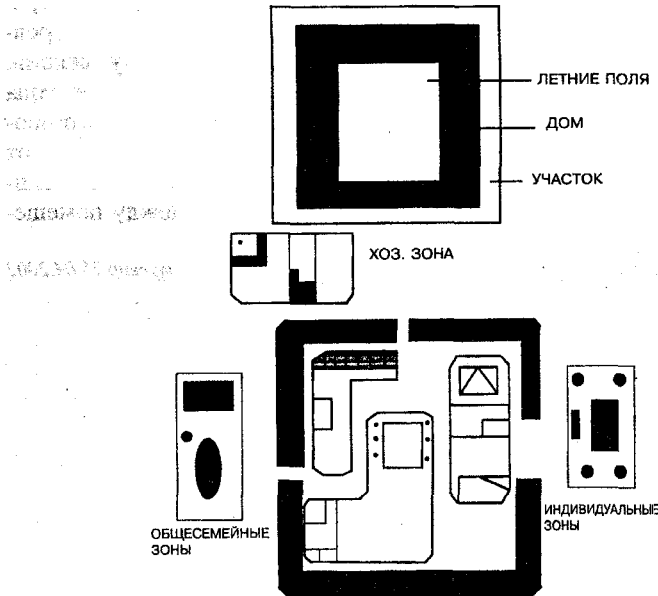


Рис.1 – Модель обычного дома

Основными элементами функционально-планировочной структуры комплекса «дом-участок» являются: жилой дом, участок (надворные постройки, земельный участок). В связи с климатом, демографическими особенностями, национальными традициями и по бытовым процессам выделены группы помещений или пространств, характеризующиеся одинаковыми функциональными показателями. Они делятся на две главные функциональные зоны, обеспечивающие повседневный рекреационный и бытовой уровень наибольшего комфорта:

1) зона дневного пребывания – участок (надворные постройки и зеленый участок, беседка, выносная кухня, корыта, бассейн, душ, туалет, площадка отдыха для взрослых, игровая площадка для детей, в доме – летние приквартирные помещения (балкон, веранда, лоджия). Беседка и летние приквартирные помещения частично используются ночью, возможность круглосуточного использования ограничена наличием назойливых насекомых или опасностью нападения;

2) зона ночного пребывания – дом, общая комната, спальни, кабинет, кухня, столовая, санузел при спальне, лоджии, балконы, веранды.

Некоторые помещения, например, комната, столовая, кабинет частично используются в дневное время – в утренние часы, когда в доме прохладно. Использование этих помещений в более длительный период днем возможно при их оборудовании кондиционером, вентилятором и т.п. Кухня в доме также используется утром для приготовления легкого завтрака, в ночное – для подогрева еды. Днем приготовление пищи должно осуществляться на выносной кухне на участке с учетом климата и соображений экономии энергоресурсов.

В помещениях возможны разные варианты сочетания функций. В схеме выделены основные и допускаемые функции, а также показаны дублированные функции в разных помещениях, что учтено при создании модели комплекса «дом-участок». К ним относятся распределение спальных мест, организация мест питания, приема гостей и общения семьи, стирки и других хозяйственных работ, занятий.

Классификация бытовых процессов с необходимыми связями между ними, распределение процессов в помещениях в соответствии с принципом совместимости привела к созданию модели функциональных взаимосвязей помещений или пространств жилища (модель комплекса «дом-участок»). Следует отметить, что в этой модели наибольшее количество необходимых и вариантных связей имеют летние помещения, так как каждое помещение в доме связано с пространством на участке через прилежащее к нему летнее помещение. Кроме того, это связано с широкими возможностями «зеленой комнаты» в жилище в климатических условиях Сьерра-Леоне. Летнее помещение – это место для отдыха, занятий (учебы, хозяйственных работ и др.), приема пищи и гостей. Это – многофункциональная зона.

Разграничение дома на зону дневного или ночного пребывания позволяет наиболее целесообразно решить вопрос ориентации помещений или пространств: спальные, гостиные располагать на благоприятных румбах горизонта, а кухни, санузлы и другие обслуживающие помещения – на неблагоприятных.

Таким образом, отражение национальных традиций в планировке жилого дома и участка, тенденций усовершенствования функционально-пространственных качеств в зависимости от уровня дохода заказчика заставило нас рассматривать вопрос об определении оптимальных связей между помещениями или пространствами, образовании функциональных зон (блок-помещений), т.е. выявлять взаимосвязи между отдельными помещениями, которые позволяют создать четкое разграничение функциональных зон бытовых процессов.

Имеющиеся схемы зонирования в существующем жилом фонде городов Сьерра-Леоне (в разных типах домов -народных, сельских, самострое, колониальных, креольских и современных домах). не могут служить основой для разработки номенклатуры типов домов для местного населения со сложившимся бытовым укладом.

Для создания принципов функционального зонирования комплекса «дом – участок» нужно установить требуемые взаимосвязи между отдельными помещениями. На рис.2 приведена матрица взаимосвязей помещений или пространств комплекса «дом-участок», полученная на основе изучения особенностей бытовых процессов в городских домах для Сьерра-Леоне. По признакам выполняемых бытовых процессов помещения или пространства могут быть сгруппированы в следующие блоки или функциональные зоны: для общесемейных контактов, блоки индивидуальных помещений, хозяйственные зоны и блок помещений для предпринимательской деятельности. Блок помещений и пространств общесемейного пользования включает общую комнату, столовую, объединяющихся коридором, летние приквартирные помещения (в доме), беседку и площадку отдыха на участке.

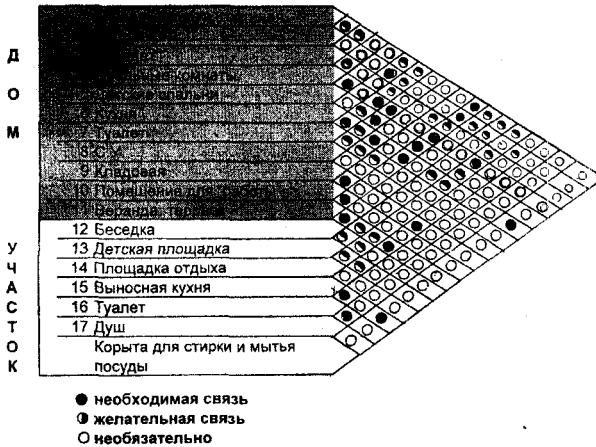


Рис.2 – Матрица взаимосвязей помещений и пространств комплекса " дом – участок"

Хозяйственный блок включает кухню, кладовую для продуктов и постирочные помещения в доме, объединяемые коридором, выносную кухню, кладовую.

В семьях, как правило, совместно проживают люди разного возраста и пола, что, конечно, влияет на планировочную структуру жи-

лица. В связи с этим предлагаются следующие блок-помещения: спальня для родителей, детей (старших и младших), родственников, санузел. В зависимости от количества взрослых детей спальня может быть разделена на две зоны: спальня для детей мужского пола и спальня для детей женского пола. Для обеспечения автономного пользования блоками спальня родителей или взрослых детей в структуру могут быть включены санузлы и кладовые для вещей. Коммуникации между основными помещениями блока могут играть роль холла, через который можно сделать выход на участок. Помещения или пространства, находящиеся в одной зоне или блоке, характеризуются наличием прямых связей и преимущественно находятся в пользовании членов семьи.

В зависимости от характера осуществляемых бытовых процессов при группировке блоков учитываются следующие приемы: во-первых, взаимосвязь помещений или пространств, требующих непосредственного сопряжения. Например, для присмотра за детьми целесообразно наличие прямых связей между кухней и общей комнатой, столовой – с детским игровым помещением или пространством. Удобно будет, если сгруппировать между собой шумные и мокрые помещения, гостиную – с детским игровым помещением в доме, беседкой и детскими площадками на участке, санузлы – с постирочной и кухней. Во-вторых, следует учитывать взаимосвязь помещений с помощью горизонтальных и вертикальных коммуникаций (коридоров, лестниц).

Таким образом, модель функциональной организации комплекса “дом-участок” демонстрирует специфику быта сьерра-леонцев, их климатических условий, что отражено в особенностях функционального зонирования и объемно-планировочной структуре жилища.

Получено 25.04.2002

УДК 711.55 (569.3) (091)

УСАМА РАМАДАН

Киевский национальный университет строительства и архитектуры

ИСТОРИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ БЕЙРУТА

Рассматривается история территориального развития Бейрута с архитектурной точки зрения.

Историческое развитие Бейрута было долгим во времени и сложным. Этот процесс можно разделить на несколько этапов.